

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28, MB: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10
tel. 042 488 251; gsm 098 705 335; e-mail: brgeodezija@gmail.com

Izrada: Robert Turščak ing. geodezije
upisan u imenik ovlaštenih inženjera geodezije
pri HKOIG pod brojem 323

Naručitelj:

HANJES d.o.o.
Trnovec, Gospodarska 10
OIB: 28882768258

Podaci o idejnom / glavnom projektu

Zajednička oznaka svih mapa: 24/2017
Razina projekta: Glavni projekt
Redni broj mape: 10

Oznaka geodetskog projekta: **86/2017**

Prostor za ovjeru nadležnog tijela za izdavanje dozvole

GEODETSKI PROJEKT

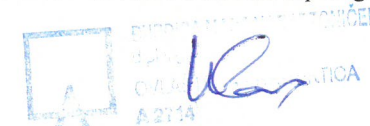
ZA IZGRADNJU PROIZVODNE HALE, U TRNOVCU, GOSPODARSKA 10
NA ČKBR. 615/1, K.O. TRNOVEC

Naziv projektantskog ureda:

VILIMAR d.o.o.
Goričko, Goričko 19

Glavni projektant:

Đurđica Marbah Bartoniček dipl.ing.arh.



Prostor za ovjeru - katastar

ovlaštenu inženjer geodezije Robert Turščak

Direktor:
Robert Turščak ing. geodezije

Robert Turščak
ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Cestica
Geo 323

BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Svetog Lovre 28, Veliki Lovrečan

SADRŽAJ:

- 1. Naslovna stranica geodetskog projekta**
- 2. Ulazni podaci**
- 3. Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja**
- 4. Geodetska situacija građevine**
- 5. Popis koordinata**
- 6. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje stvarnog položaja već evidentirane katastarske čestice**
- 7. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine**
- 8. Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

Stanje na dan: 18.06.2017

OSS evidencijski broj: 40119/2017

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNOVEC (Mbr. 331023)

Posjedovni list: 2320

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HANJES D.O.O., GOSPODARSKA ULICA 10, TRNOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	28882768258

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		615/1	GOSPODARSKA ULICA	11262	5		
			HALA, GOSPODARSKA ULICA 10/a, TRNOVEC	2268			
			DVORIŠTE	8980			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	14			
		615/4	GOSPODARSKA ULICA	12612	5		
			HALA, Trnovec, GOSPODARSKA ULICA 10	3304			
			DVORIŠTE	9308			
Ukupna površina katastarskih čestica				23874			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1140511c569414

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urecjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN**

KLASA: 935-12/17-02/162

URBROJ: 378-17-1

VARAŽDIN, 09.06.2017.

Temeljem čl. 11. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) dolje potpisani KORISNIK PODATAKA, daje sljedeću

IZJAVU

Izjavljujem da sam od Državne geodetske uprave preuzeo

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: BABINEC, katastarske čestice: 2034, 2037, 2036, 2033, 1992, 2039, 2025/1. Broj čestica: 7.
- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: RADOVEC, katastarske čestice: 443/2.
Broj čestica: 1.
- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: TRNOVEC, katastarske čestice: 671/2, 615/1, 615/4, 671/1. Broj čestica: 4.
- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, katastarske čestice: 153/2, 153/8, 153/1, 145/1. Broj čestica: 4.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu .

Upoznati smo s činjenicom da smo preuzimanjem stekli pravo uporabe podataka za odobrenu svrhu/posao, te nam ni na koji način nije preneseno pravo vlasništva nad podacima.

Po okončanju posla nećemo zadržati niti jednu kopiju, odnosno sa svojih računala izbrisat ćemo sve podatke dobivene od Državne geodetske uprave.

Poznato nam je da je svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) .

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 10. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) .

Izdao/la: Martina Čus
stručni referent za katastarske poslove



Odgovorna osoba korisnika:

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 18.06.2017. 16:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331023, TRNOVEC

Broj ZK uložka: 3845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5985/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	615/1	GOSPODARSKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKA ULICA HALA K.B. 10A GOSPODARSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ULICA			11262 14 2268 8980	
		UKUPNO:			11262	

DRUGI ODJELJAK

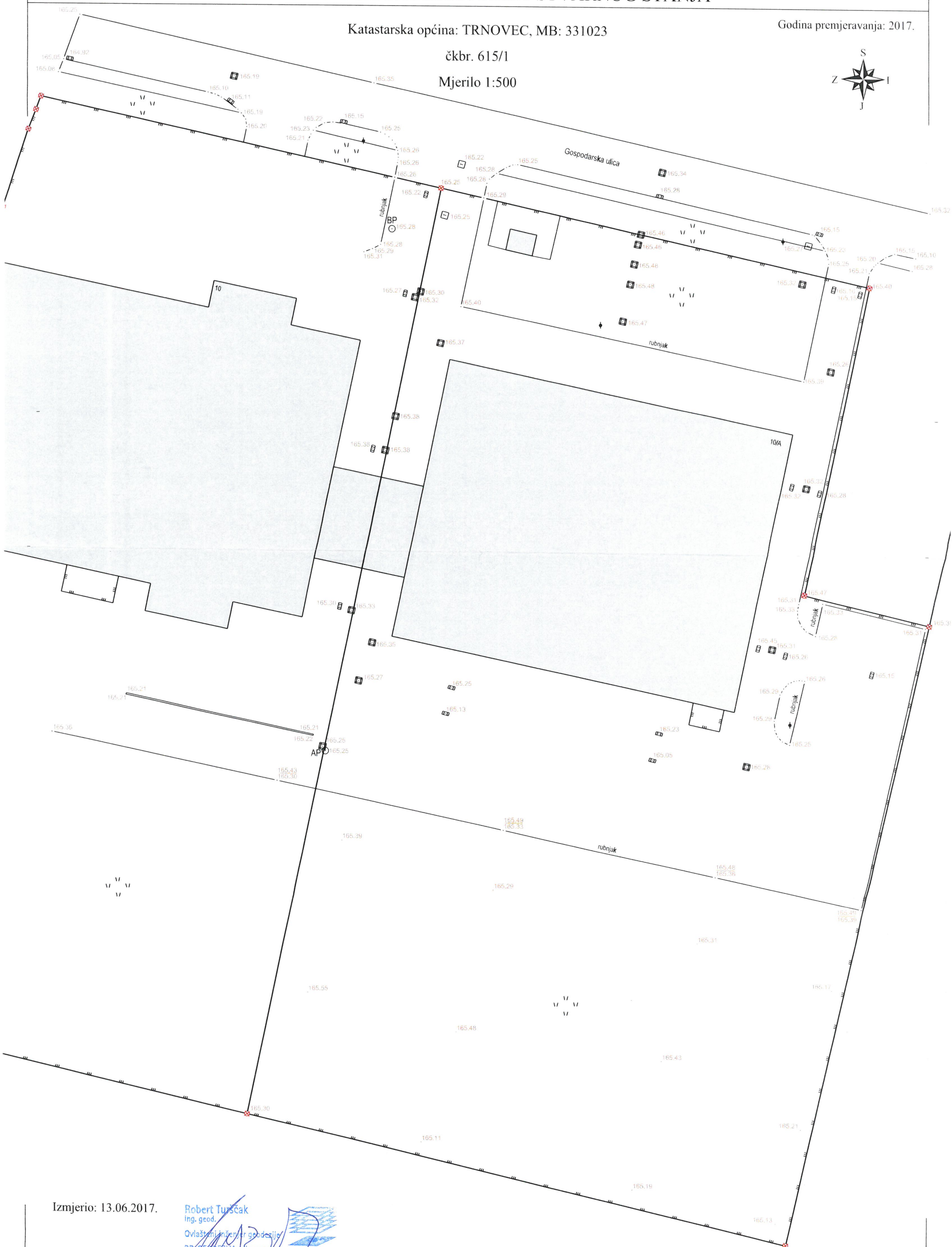
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2014. broj Z-4679/14.	
4.1	Sukladno dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar broj Klasa: UP/I-932-07/14-02/331, Urbroj: 541-14-2/8-14-3 od 24. listopada 2014. godine, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu, i to hale sa 2268 m2 sagrađene na čkbr. 615/1 u A, priložena Uporabna dozvola Klase: UP/I-361-05/14-01/35, Urbroj: 2186/1-06/6-14-5-DŠ od 26. 06. 2014. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HANJES D.O.O., OIB: 28882768258, TRNOVEC, GOSPODARSKA 10	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.05.2015.g. pod brojem Z-2730/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 600/15. SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-3553/15 11.05.2015, na ukupni iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: milijuneura), uvećano za kamate, naknade i troškove SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.000.000,00 EUR	



Izmjerio: 13.06.2017.

Robert Turšćak
Ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

BR GEODEZIJA

Geo 323

U Varaždinu, 16.16.2017.

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28, MBS: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10

Godina premjeravanja: 2017.

Katastarska općina: TRNOVEC, MB: 331023

čkbr. 615/1

Mjerilo 1: 1000



Izmjerio:

Robert Turšćak
ing. geod.

Ovlaštenik inženjer geodezije

BR GEODEZIJA j.d.o.o.

Cestice



U Varaždinu, 28.06.2017.

Popis koordinata HTRS96/TM

Popis koordinata građevne čestice		
Točka	E	N
1	492817.66	5129296.12
2	492882.48	5129281.67
3	492872.71	5129235.17
4	492891.58	5129230.79
5	492870.12	5129136.86
6	492788.55	5129155.62
Popis koordinata građevine		
30	492804.76	5129203.83
31	492875.24	5129189.13
32	492866.05	5129145.08
33	492795.57	5129159.78
Točke geodetske osnove		
AP	492800.24	5129210.85
BP	492810.19	5129289.92

Robert Turščak
Ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
BR GEODEZIJA d.o.o.
Čestica
Gen 322

Klasa:.....

Ur. Broj:.....

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28
MB: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10
tel. 042 488 251; Mob: 098 705 335

Općinski sud VARAŽDIN

Katastarska općina: TRNOVEC

Prijavni list sastavljen dana 28.06.2017.

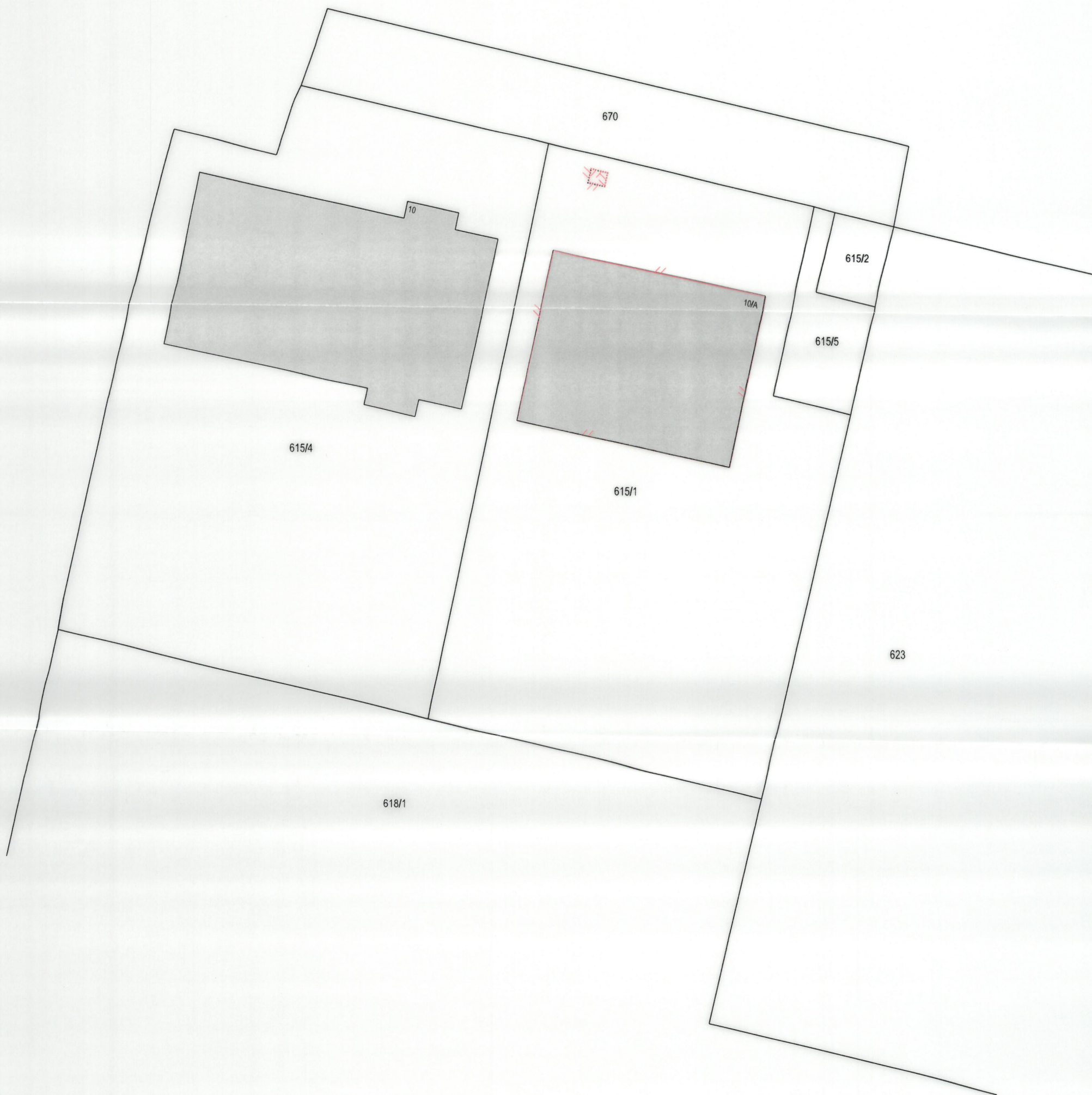
PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



Precrtao:

Robert Turščak
Ing. geod.
Ovlaštenik iz područja geodezije
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Cestica
Geo 323

U Varaždinu, 28.06.2017.

OVJERAVA:

Klasa:.....

Ur. Broj:.....

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28
MB: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10
tel. 042 488 251; Mob: 098 705 335

Općinski sud VARAŽDIN

Katastarska općina: TRNOVEC

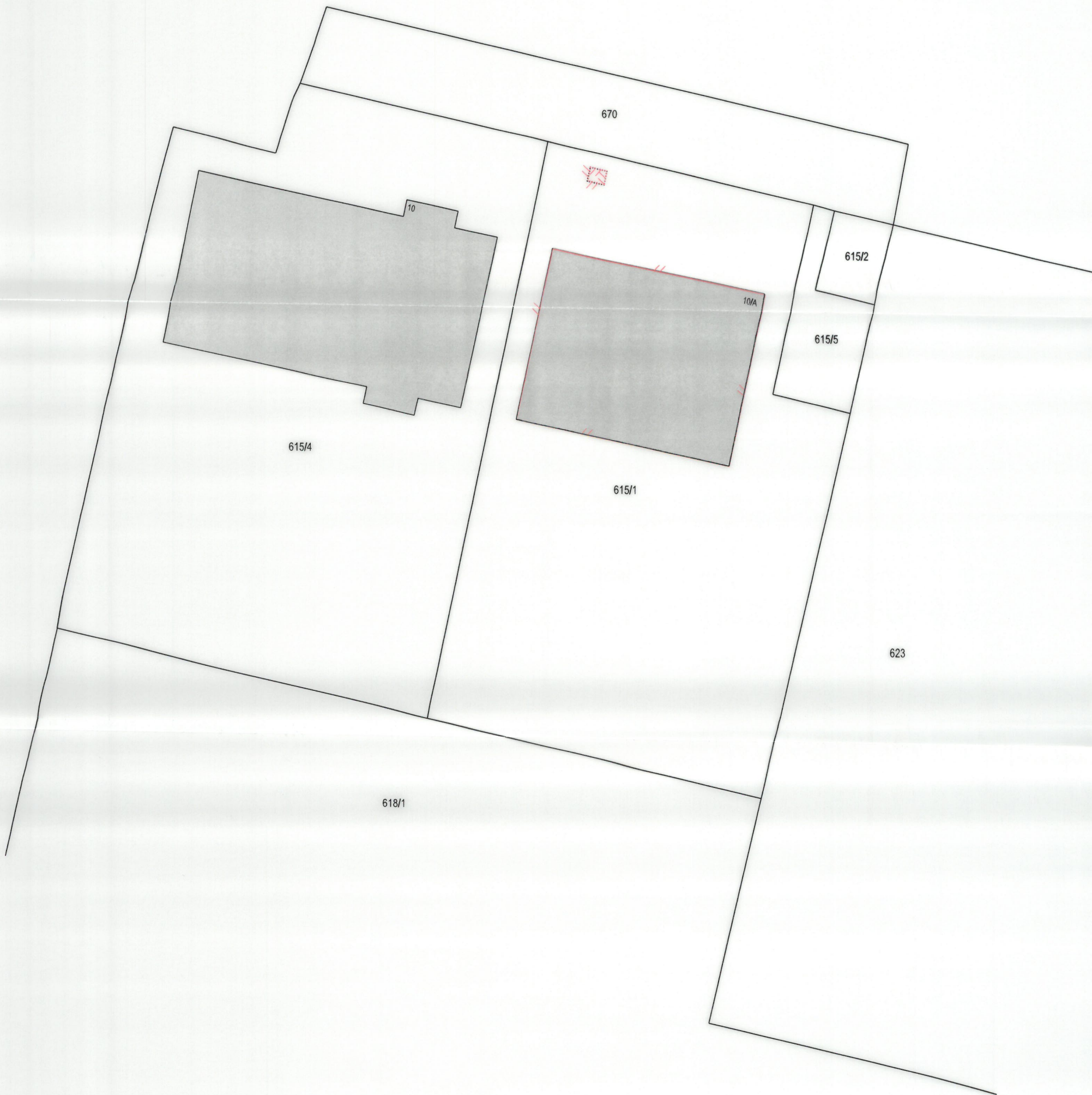
Prijavni list sastavljen dana 28.06.2017.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
(Izvornik 1:2880)



Precrtao:

Robert Turčak
ing. geod.

Ovlaštenik iz područja geodezije
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Članak

Geo 323

U Varaždinu, 28.06.2017.

OVJERAVA:

Klasa:.....

Ur. Broj:.....

Općinski sud VARAŽDIN

Katastarska općina: TRNOVEC

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28
MB: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10
tel. 042 488 251; Mob: 098 705 335

Prijavni list sastavljen dana 28.06.2017.

PRIJAVNI LIST

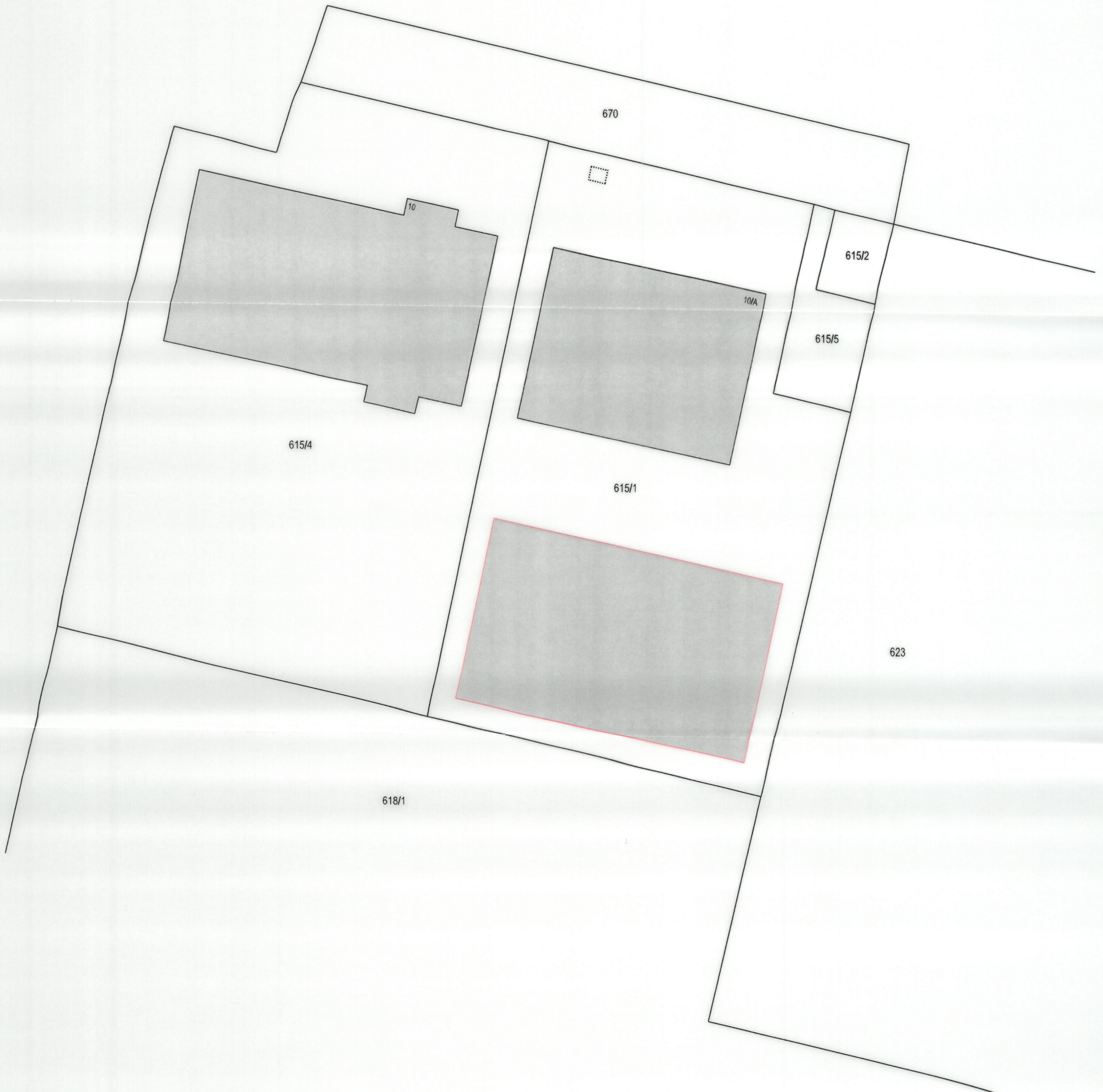
ZA KATASTAR

[illegible][illegible]



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



Precrtao:

Robert Turčak
ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Geo 323

U Varaždinu, 28.06.2017.

OVJERAVA:

Klasa:.....

Ur. Broj:.....

Općinski sud VARAŽDIN

Katastarska općina: TRNOVEC

BR GEODEZIJA j.d.o.o. za geodetsko-katastarske poslove
Sjedište: Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28
MB: 070105509, OIB: 90023005591
Poslovnica: Varaždin, Braće Radić 10
tel. 042 488 251; Mob: 098 705 335

Prijavni list sastavljen dana **28.06.2017.**

PRIJAVNI LIST

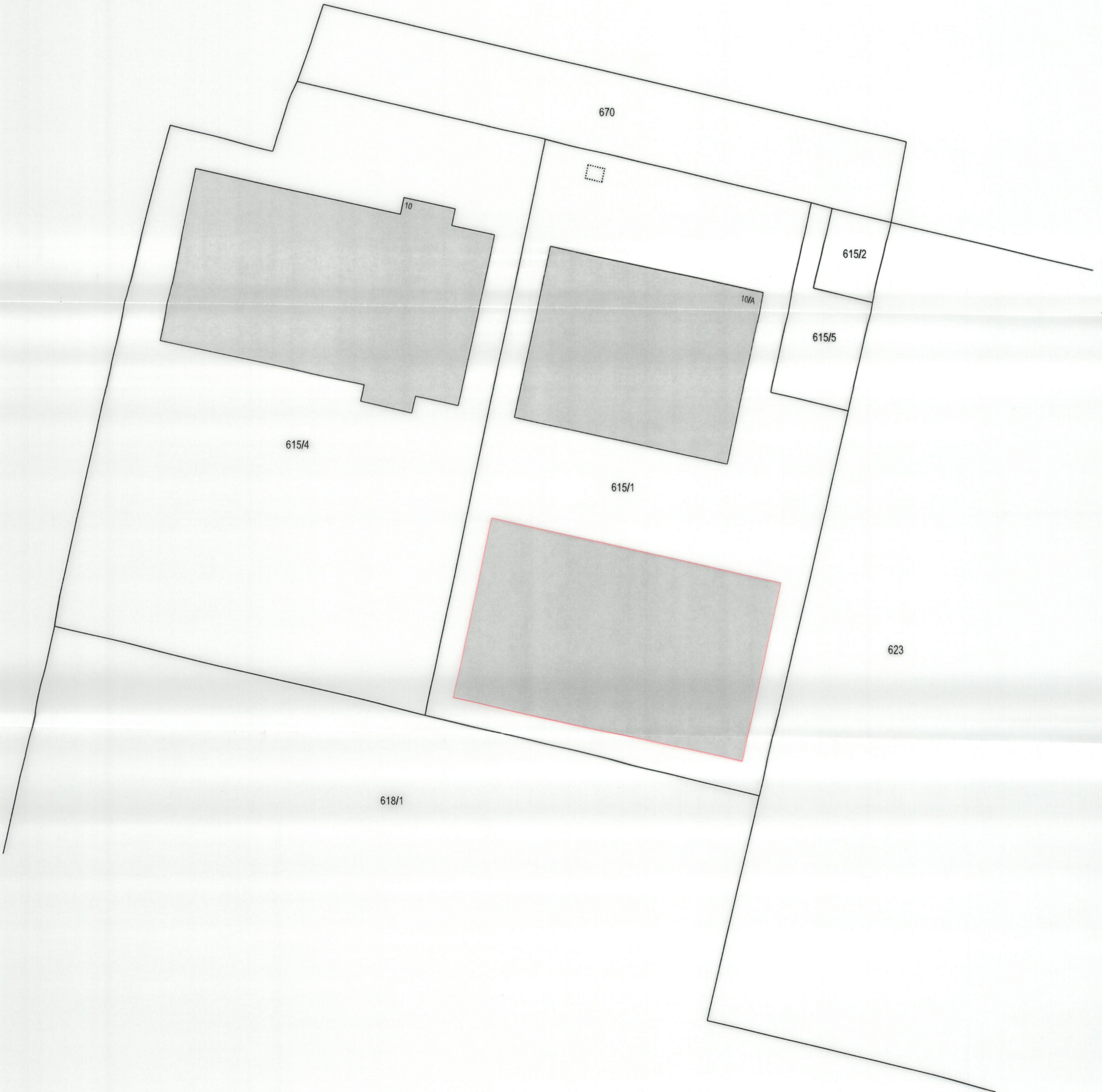
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

[illegible][illegible]



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
(Izvornik 1:2880)



Precrtao:

Robert Turšček
ing. geod.
Ovlaštenik za geodeziju
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Poslovnica
Geo 323

U Varaždinu, 28.06.2017.

OVJERAVA:

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev HANJES d.o.o. iz Trnovca, Gospodarska 10, izvršeno je geodetsko snimanje čkbr. 615/1 u k.o. Trnovec radi izrade geodetskog projekta br. 86/2017.

Katastarski planovi na tom području izrađeni su u mjerilu 1 : 2880 i nastali su grafičkom izmjerom 1900-tih godina.

Terenska mjerenja obavljena su GPS metodom u sustavu Cropos, koristeći visokoprecizni servis pozicioniranja u realnom vremenu (VPPS) – centimetarske točnosti.

Korišten je dvofrekvencijski GPS uređaj za satelitsko pozicioniranje sa ugrađenim GSM/GPRS modemom.

- Tip uređaja: STONEX S10 GNSS Receiver
- Serijski broj uređaja: S1021409050004
- Stonex S4 kontroler sa instaliranim Stonex SurvCE-RTK programskim paketom
- Cropos ID korištenog GNSS prijemnika: brgeo201
- Vrsta Cropos usluge: CROPOS_VRS_HTRS96

Za snimanje pojedinih točaka korištena je totalna stanica TOPCON OS 101 sa točnošću mjerenja kuteva od 1" i točnošću mjerenja dužina od $\pm (2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm})$.

Kartiranje na katastarski plan izvršeno je preklopom snimka s postojećim katastarskim planom uz prilagodbu susjednih čestica.

Površina čestice i objekata izračunata je iz koordinata detaljnih točaka.

Iskolčenje građevine potrebno je obaviti po izvršnosti građevne dozvole temeljem podataka o koordinatama lomnih točaka građevine iskazanih u ovom geodetskom projektu.

Po obavljenom iskolčenju, ovlaštenu geodetski stručnjak u pisanom obliku sastavlja izjavu da je građevina iskolčena u skladu sa podacima iz geodetskog projekta.

Po dovršetku gradnje potrebno je obaviti potrebna mjerenja i snimiti izvedeno stanje građevine.

Za potrebe izdavanja uporabne dozvole, ovlaštenu inženjer geodezije izdaje izjavu o usklađenosti izvedenog stanja građevine sa geodetskim projektom.

Geodetskom projektu priloženi su na CD-u u digitalnom obliku: kopija plana za katastar i gruntovnicu za formiranje građevne čestice, kopija plana za katastar i gruntovnicu za upis kuće, prikaz izmjerenog stanja, geodetski situacijski nacrt, geodetska situacija građevine, popis koordinata u CSV formatu za formiranje građevne čestice i upis kuće, popis koordinata HTRS96/TM, skenirani geodetski projekt u PDF formatu.

Za obradu podataka terenskih mjerenja korišten je program GeoPlus 14.868, a grafička obrada podataka obavljena je grafičkim alatom ZwCad 2014 Professional.

Varaždin, 28.06.2017.

Sastavio:

Robert Turščak
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
BR GEOIZLAJ d.o.o.
Čestice
Geo 323

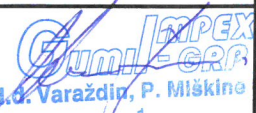
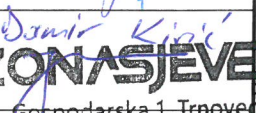
IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

katastarska općina :	katastarske čestice koje su predmet elaborata:	naručitelj izrade parcelacijskog elaborata, adresa :
Trnovec	615/1, 615/4	Hanjes d.o.o. Trnovec, Gospodarska ul. 10.

Nositelji prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama pokazali su granice zemljišta (katastarskih čestica) na kojima imaju prava. Lomne točke međa katastarskih čestica koje su predmet elaborata, obilježene su na terenu i među strankama nisu sporne.

Sa obilježenim lomnim točkama međa katastarskih čestica koje su predmet elaborata i lomnim točkama novih međa koje će se formirati temeljem parcelacijskog elaborata, suglasni su nositelji prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama, a što potvrđuju potpisom odnosno ovjerom izvješća.

Potpisom ovog izvješća stranke su upoznate i sa činjenicom da će se izvršiti ispravljanje podataka katastarskog plana i prilagođavanje prikaza okolnih katastarskih čestica na katastarskom planu.

Susjedna katastr. čestica	Nositelji prava na katastarskoj čestici adresa	Opis obilježenih lomnih točaka međa	Potpis-ovjera nositelja prava na katastr. čestici
618/1	Gumimpex - GRP d.o.o. Varaždin, M. P. Miškine 64/c	industrijska ograda	 d.o. Varaždin, P. Miškine 64/c
615/5 670 657/9	Zona sjever d.o.o. Trnovec, Gospodarska ul. 1	opunomoćeni	 ZONASJEVER Gospodarska 1, Trnovec HR-42202 Trnovec Bartolovečki
623	Kosturcin proizvodnja strojeva d.o.o. Varaždin, M. P. Miškine 65	industrijska ograda	

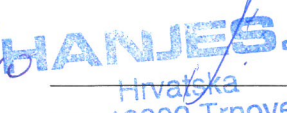
Nositelji prava na predmetnim katastr. česticama

Adresa:

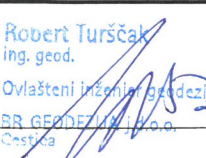
Potpis-ovjera:

Hanjes d.o.o.

Trnovec, Gospodarska ul. 10.


HANJES d.o.o.
Hrvatska
HR-42202 Trnovec

Sastavio u Trnovec, dana 13.06.2017.


 Robert Turščak
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
BR GEODEZIJA j.d.o.o.
Čestica

Geo 322

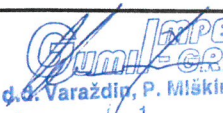
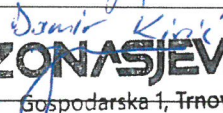
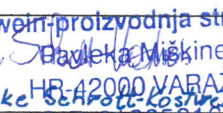
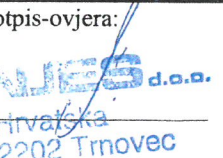
IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

katastarska općina :	katastarske čestice koje su predmet elaborata:	naručitelj izrade parcelacijskog elaborata, adresa :
Trnovec	615/1	Hanjec d.o.o. Trnovec, Gospodarska ul. 10.

Nositelji prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama pokazali su granice zemljišta (katastarskih čestica) na kojima imaju prava. Lomne točke međa katastarskih čestica koje su predmet elaborata, obilježene su na terenu i među strankama nisu sporne.

Sa obilježenim lomnim točkama međa katastarskih čestica koje su predmet elaborata i lomnim točkama novih međa koje će se formirati temeljem parcelacijskog elaborata, suglasni su nositelji prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama, a što potvrđuju potpisom odnosno ovjerom izvješća.

Potpisom ovog izvješća stranke su upoznate i sa činjenicom da će se izvršiti ispravljanje podataka katastarskog plana i prilagođavanje prikaza okolnih katastarskih čestica na katastarskom planu.

Susjedna katast. čestica	Nositelji prava na katastarskoj čestici adresa	Opis obilježenih lomnih točaka međa	Potpis-ovjera nositelja prava na katast. čestici
618/1	Gumimpex - GRP D.O.		 Gumimpex - GRP D.O. d.o. Varaždin, P. Miškine 64c
670	Zona sjever d.o.o. Trnovec, Gospodarska ul. 1	industrijska ograda	 ZONA SJEVER d.o.o. Gospodarska 1, Trnovec HR-42202 Trnovec Bartolovečki
623	Kostvein proizvodnja strojeva d.o.o. Varaždin, M.P. Miškine 65	industrijska ograda	 Kostvein proizvodnja strojeva d.o.o. Dvorka Miškine 65 HR-42000 VARAŽDIN OIB 61825216722
Nositelji prava na predmetnim katast.česticama		Adresa:	Potpis-ovjera:
Hanjec d.o.o.		Trnovec, Gospodarska ul. 10.	 HANJEC d.o.o. Hrvatska HR-42202 Trnovec

Sastavio u Trnovec, dana 13.06. 2017.

Robert Turščak
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

BR GEODEZIJA J.d.o.o.
Čestice

Geo 323

Trnovec, 13.06.2017.

PUNOMOĆ

ovlašćuje se JAMBREŠIĆ KRUNOSLAV, djelatnik Zone Sjever d.o.o., br. osobne iskaznice: 110524449 PU Varaždinska, da pristupi izmjeri čestica 671/1, 670 i 615/5 k.o. Trnovec na zahtjev tvrtke HANJES d.o.o., Gospodarska 10, dana 13.06.2017. u 10.00 sati.

Enriko Parlaj, mag.oec.
direktor


ZONA SJEVER¹
d.o.o.
Gospodarska 1, Trnovec
HR-42202 Trnovec Bartolovečki